

## **++Top - Gewerbegrundstück++**



<b>Immobiliennummer:</b>	26193	<b>Lage:</b>	eben
<b>Ort / Region:</b>	4300 St.Valentin	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Grundfläche:</b>	ca. 18.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Unternehmer aufgepasst! Ein sehr schönes Gewerbegrundstück steht hier zum Verkauf.

### **Detailbeschreibung**

Ca. 18.000 m<sup>2</sup> ebene Fläche, bis auf ca. 40.000 m<sup>2</sup> erweiterbar!

Auch Teilung möglich!

### **Ausstattung**

Sehr gute Infrastruktur, direkt neben Autobahnauffahrt, 15 min nach Linz!

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!**

**Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743**

**oder per Mail: [c.sonnleitner@awz.at](mailto:c.sonnleitner@awz.at)**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

